



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.08.2025

г. Ярославль

№ 1489 - Р

Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
собственности Ярославской области,
расположенного по адресу:
Ярославская область, Некоузский
район, п. Борок с земельным участком

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Ярославской области от 28.12.2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области», законом Ярославской области от 13 декабря 2024 г. № 93-з «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Положением о министерстве имущественных отношений Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации Ярославской области от 02.04.2007 № 116, приказом Правительства Ярославской области от 15.08.2024 № 711/лс-оив «О приеме на работу Ермоловой Е.В.», приказом министерства имущественных отношений Ярославской области от 01.08.2024 № 157 «О распределении обязанностей», договором на организацию продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, от 14.02.2023 г.:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославской области имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский район, п. Борок с земельным участком, указанное в приложении к настоящему распоряжению, (далее – Объект приватизации).



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE
OFFICE OF THE SECRETARY

NEW DELHI, INDIA

1954

1. The following is a list of the names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954.

2. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

3. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

4. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

5. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

6. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

7. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

8. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

9. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

10. The names of the officers who have been appointed to the post of Secretary to the Government of India, Ministry of Defence, Office of the Secretary, New Delhi, India, during the year 1954, are as follows:

2. Утвердить способы продажи Объекта приватизации:

2.1. Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене с начальной ценой продажи Объекта приватизации, согласно отчету № 47563/25/8-1 от 03.03.2025 г. об оценке находящегося в собственности Ярославской области имущества, выполненному оценщиком: обществом с ограниченной ответственностью «ГЕС», в размере 113 493 529 (сто тринадцать миллионов четыреста девяносто три тысячи пятьсот двадцать девять) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость зданий – 78 205 633 (семьдесят восемь миллионов двести пять тысяч шестьсот тридцать три) рубля (с учетом НДС), стоимость земельного участка – 35 287 896 (тридцать пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей (НДС не облагается).

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения Объекта приватизации в размере 113 493 529 (сто тринадцать миллионов четыреста девяносто три тысячи пятьсот двадцать девять) рублей (с учетом НДС), в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

2.3. Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме в случае признания продажи:

2.3.1. Посредством публичного предложения Объекта приватизации несостоявшейся, или в случае отказа/уклонения победителя продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи Объекта приватизации.

2.3.2. По минимально допустимой цене Объекта приватизации несостоявшейся, или в случае отказа/уклонения покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о размере цены Объекта приватизации по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи Объекта приватизации.

3. АО «Российский аукционный дом» осуществить продажу Объекта приватизации.

4. Отделу регулирования имущественных отношений и рекламы министерства имущественных отношений Ярославской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- направить в адрес АО «Российский аукционный дом» задание, предусмотренное договором на организацию продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, от 14.02.2023 г.

5. Отделу регулирования имущественных отношений и рекламы, отделу исполнения бюджета, ведения реестра государственного имущества и закупок, отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Ярославской области выполнить мероприятия, связанные с реализацией настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Ярославской области.
7. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель министра
имущественных отношений
Ярославской области



Е.В. Ермолова

Приложение
к распоряжению министерства
имущественных отношений
Ярославской области
от 25. 08. 2025 № 1489 - Р

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, находящегося в собственности Ярославской области,
расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район,
п. Борок с земельным участком, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Обременения, ограничения, особые отметки, общие ограничения
1.	Недвижимое имущество	
1.1.	Здание больницы-поликлиники, кадастровый номер 76:08:010631:338, назначение: нежилое, количество этажей 5, в том числе подземных 1, площадь 5556,8 кв. м, местоположение: Ярославская область, р-н Некоузский, п. Борок, д. 93	не зарегистрировано
1.2.	Общежитие медицинских работников, кадастровый номер 76:08:010631:240, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 94,4 кв.м, местоположение: Ярославская область, р-н Некоузский, п. Борок, д. 40а	не зарегистрировано
1.3.	Склад ЭХО, кадастровый номер 76:08:010631:334, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 53,4 кв.м, местоположение: Ярославская область, р-н Некоузский, п. Борок, д. 93	не зарегистрировано
1.4.	Морг, кадастровый номер 76:08:010631:335, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 218,4 кв.м, местоположение: Ярославская область, р-н Некоузский, п. Борок, д. 93	не зарегистрировано

1.5.	Аптека, кадастровый номер 76:08:010631:336, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 68 кв.м, местоположение: Ярославская область, р-н Некоузский, п. Борок, д. 93	не зарегистрировано
1.6.	Склад кислорода больницы, кадастровый номер 76:08:010631:337, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 22,9 кв.м, местоположение: Ярославская область, р-н Некоузский, п. Борок, д. 93	не зарегистрировано
1.7.	Гараж, кадастровый номер 76:08:010631:1485, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 246,7 кв.м, местоположение: Ярославская область, Некоузский район, п. Борок, д. 94	не зарегистрировано
2.	Земельный участок	
	Земельный участок, кадастровый номер 76:08:010631:139, площадь 51228 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение научной деятельности (код 3.9), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н Некоузский, с/о Веретейский, п. Борок	1. Учетный номер части 76:08:010631:139/1, площадь 14015 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.10.2020 № 116 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения

		сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 76:08-6.1156; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: защитная зона объекта культурного наследия Могила Н.А. Морозова и К.А. Морозовой, 1946 г.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия. 2. <u>Учетный</u> <u>номер</u> <u>части</u> <u>76:08:010631:139/2</u>, площадь 5255 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 01.07.2010 № 460-п выдан: Правительство Ярославской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства области от 01.07.2010 № 460-п от 23.12.2020 № 992-п выдан: Правительство Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьями 2 и 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 95 и 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 12 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо
--	--	--

	охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области»: - для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны; - на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий; - в границах охранный зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, установленных статьей 28 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52 ФЗ «О животном мире»; Реестровый номер границы: 76:08-6.1158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона памятника природы «Парк пос. Борок»; Тип зоны: Охранный зона особо охраняемого природного объекта; Номер: 1. 3. <u>Учетный номер части</u> 76:08:010631:139/3, площадь 2132 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок
--	--

		действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения» от 05.09.2024 № 187 выдан: Государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области ; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.; Реестровый номер границы: 76:08-8.205; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия.
--	--	--

1. The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It highlights the need for a comprehensive understanding of the subject matter and the role of the researcher in this process.

2. The second part of the paper presents the methodology used in the study. It details the data collection methods, the sample size, and the statistical techniques employed to analyze the data.

3. The third part of the paper discusses the results of the study. It presents the findings of the research and compares them with the existing literature. The results are presented in a clear and concise manner, using tables and figures where appropriate.

4. The fourth part of the paper discusses the conclusions of the study. It summarizes the main findings and provides recommendations for future research. The conclusions are based on the results of the study and are presented in a logical and coherent manner.

5. The fifth part of the paper is the references. It lists the sources used in the study and provides a comprehensive list of references for the reader. The references are listed in alphabetical order and include both books and journal articles.